

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1.

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 8 кор. 3

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-344 809,46 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 125 595,41 Р
1.2.1.	за содержание дома	246 402,76 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	648 271,27 Р
1.2.3.	за услуги управления	230 921,38 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	931 923,38 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	825 477,61 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	106 445,77 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	838 956,52 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-251 842,60 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	68 036,92 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	261 708,95 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	82,79%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	35762,16
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,12	6130,66
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв. м/мес.	2,51	128232,89
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			3930,20
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			20960,43
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				51386,42
Внутреннее благоустройство				361632,38
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 15.60	100 м2	424,92	6628,69
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	23 / 4.60	100 м2	69,88	7393,38
Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 4.60	100 м2	61,28	2537,17
Механизированная уборка придомовой территории	8 / 4.60	100 м2	45,18	1662,53
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка информационных щитов, аншлагов, табличек нумерации подъездов	6,00	шт	588,53	3531,16
Инженерные сети				
Прочие				
Отопление				
Замена аккумулятора	1,00	шт	1620,00	1620,00
Поверка комплектов термометров	1,00	шт	2412,00	2412,00
Поверка тепловычислителя	1,00	шт	4110,00	4110,00
Обходы и осмотры				
ГВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	24697,40	246,97
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 12.82	100 м2	143,08	7337,04
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	18,66	1000м3	168,65	3146,89
Ликвидация воздушных пробок в системе	5,00	стояк	230,43	1152,13
Канализация				
Зачеканка раструбов	7,00	шт	348,40	2438,83
Прочистка канализации внутренней	817,00	м	132,46	108219,22
Ремонт канализации отдельными участками	4,00	участок	1169,27	4677,08

Установка заглушек без изготовления	6,00	шт	530,29	3181,74
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	37,00	стояк	230,49	8528,06
Смена фитингов	5,00	шт	845,16	4225,78
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	12 / 7,00	м	132,46	11126,56
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	3,00	эле. уз.	1746,18	5238,55
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	18,66	1000м3	1275,31	23795,94
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	18,50	м	1444,83	26729,36
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	1096,51	1096,51
Смена стальных труб на PP Ø25	5,50	м	815,82	4487,00
Смена стальных труб на PP Ø32	6,00	м	1059,97	6359,84
Отопление				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	10,00	м	910,93	9109,27
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	74,00	м	134,24	9933,67
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Смена вентиляей	8,00	шт	1301,68	10413,42
Отопление				
Смена вентиляей	5,00	шт	1153,49	5767,44
ХВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	1211,73	1211,73
Смена нагревательных приборов				
ГВС				
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	576,06	576,06
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	3 / 60,00	м2	36,20	6516,18
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	1 / -60,00	м2	36,20	-2172,06
Прочие				
Перекрытия				
Заделка отверстий в перекрытиях бетонных	34,00	шт	805,70	27393,63
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Устранение течи мягкого кровельного покрытия	60,00	м2	401,70	24101,74
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	12 / 6,00	подъезд	140,45	10112,70
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	22,15	100 м2	100,15	2218,41
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	12,82	100 м2	124,42	1595,06
Фасад				
Осмотр фасадов	30,73	100 м2	96,74	2972,70
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	230921,38

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	56
4.2. Направлено исковых заявлений	4
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	64 761,41 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 012 005,10 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	413 715,04 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 425 720,14 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.